

R O M A N I A
JUD. CLUJ
ORASUL HUEDIN
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri în zona limitrofă, aparținând SC Montana Tours SRL Huedin

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2009

Având în vedere adresa nr. 22/2009 înregistrat sub nr. 7610/2009, depusa de Sc MONTANA TOUR SRL, prin care se solicită efectuarea unui schimb de terenuri de suprafețe egale pentru asigurarea căii de acces din DNL – E.60, către terenurile agricole din vecinătatea SC MONTANA TOUR SRL din str. Pr. A.Munteanu nr. 71, oferind terenul în suprafața de 344 mp din CF 5188 – Huedin, nr.cadastral 152/2, CF 5282- Huedin, nr. cadastral 155/1, CF 5281 – Huedin, nr. cad. 154/1, în schimbul unui teren cu aceeași suprafața de CF 5281 – Huedin, nr. cad. 154/1

Tinand seama de referatul nr. 10154/2009 înaintat de serviciul comunitar pentru cadastru și agricultura Huedin, respectiv referatul nr. 10145/2009 înaintat de compartimentul de urbanism din cadrul primăriei Huedin, prin care se propune efectuarea acestui schimb.

Luând în considerare Raportul de evaluare asupra terenului intravilan în suprafața de 344 mp din CF 5188 – Huedin, nr.cadastral 152/2, CF 5282- Huedin, nr. cadastral 155/1, CF 5281 – Huedin, nr. cad. 154/1, situat în str. Pr. A.Munteanu nr. 71, din proprietatea SC Montana Tour SRL, raport întocmit de SC Napoca Business SRL, respectiv Raportul de evaluare asupra terenului înscris în 344 mp din CF 666 – Huedin, nr. top. 1275, din proprietatea orașului Huedin, Rapoarte care stabilesc valoarea de circulație a celor două terenuri ca fiind egală.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 10169/2009 înaintat de primar și avuzat de comisia de Urbanism la ședința din data de 14.12.2009.

Tinand seama de prevederile art. 36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, și art. 45 din legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată.

H O T A R A S T E

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în C.F 606 Huedin, cu nr. top 1275 și formarea:

- unui lot nou cu nr. top 1275/2 în suprafața de 344 mp, teren care va face obiectul schimbului de teren cu SC Montana Tours SRL Huedin și
- suprafața rămasă cu nr. top 1275/1 care va rămâne vechiului proprietar.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între orașul Huedin prin Consiliul Local și SC Montana Tours SRL Huedin, terenuri situate în str. Pr. A.Munteanu nr. 71, în suprafața de 344 mp astfel:

- SC Montana Tours SRL oferă terenul în suprafața de 344 mp din CF 5188 – Huedin, nr.cadastral 152/2, CF 5282- Huedin, nr. cadastral 155/1, CF 5281 – Huedin, nr. cad. 154/1, terenuri libere se sarcini și de construcții.
- Orașul Huedin prin Consiliul Local oferă terenul în suprafața de 344 mp din CF 606 Huedin, nr. top 1275/2.

Art.3. Fac parte din prezentul proiect: Rapoartele de evaluare asupra celor două terenuri, Plan de situație depus SC Top Sun SRL, Extrasele CF.5188, 5282, 5281, respectiv CF 606.

Art.4. Prevederile prevazute la art.1, 2 se aplică conditionat de amenajarea și delimitarea de către SC Montana Tours SRL, a căii de acces cu stâlpi metalici care să preîntâmpine blocarea acestei căi de acces.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează compartimentul de Administrație Publică din cadrul Primăriei Huedin.

Nr. 172/17.12.2009 Consilieri total:15, Consilieri prezenti: 15. Votat pentru:15
Președinte de ședință,
Pădurean Răzvan

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan